

Riberhus Privatskole

Referat af

Ekstraordinært forældrekræds møde

fredag den 8. november 2024 kl. 14.00

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Michael Duelund fra Penta Advokater. Valget godkendes.

a. Valg af referent og stemmetællere

Gitte Quitzau foreslås som referent. Valget godkendes.

Trine Lynddahl og Steen Bitsch vælges som stemmetællere.

Michael Duelund gennemgår reglerne for indkaldelsen til mødet og konstaterer, at mødet er lovmæssigt varslet.

2. Beslutning om salg af grund.

En enig bestyrelse og ledelse på Riberhus Privatskole indstiller til, at forældrekrædsen godkender salget af grunden på Sportsvej – Østermade, Ribe Jorder, 2b, 6700 Ribe

Karsten Høy, formand bestyrelsen på Riberhus Privatskole underbygger indstillingen til salget, hvor han bl.a. giver et historisk rids omkring sammenhængen mellem Riberhus Privatskole, dennes bestyrelses arbejde og grunden på Østermade for de 16 fremmødte, der alle er stemmeberettigede.

Han fortalte også om den rådgivning skolebestyrelsen har fået af foreningen Danmarks Private Skoler samt vores revisor omkring regler og rammer, vi som statsstøttet privatskole skal holde os inden for ift. dette salg.

Herefter var det spørgsmål og kommentarer:

Kommentarer:

Bestyrelsen skal naturligvis forvalte skolens penge ansvarligt, og ved at lave en budrunde, sikrer de, at vi som forældrekræds ved, at de ikke bare peger på den køber, som de vil foretrække, uden skelen til den budte pris.

Karsten Høy bliver bedt om at gentage, hvad det var bestyrelsen ikke var enige om i denne proces.

Karsten Høy gentager, at der blev stemt om, hvordan handlen skulle foregå. Her stemte 5 ud af 7 for at det skulle foregå via EDC Erhverv.

Et bestyrelsesmedlem fra Ribe Fritidscenter taler på deres vegne og fremlægger begrundelsen for deres interesse i grunden.

En giver udtryk for, at han håber Ribe Fritidscenter bliver køber, da han ser gode udviklingsmuligheder ved dette.

En giver udtryk for, at det ville være træls at lave aftale uden bud, da ingen kender størrelsen på eventuelle bud, og vi som skole er interesseret i at få den bedste pris.

Spørgsmål:

Har andre end Riber Fritidscenter henvendt sig som interesserede købere?

Karsten Høy er i tvivl, om der er sammenfald i investorerne, der har vist interesse, men ingen andre har henvendt sig pt.

Må vi få oplyst hvilken pris Riberhus Privatskole købte grunden til i 2007?

Karsten Høy: Der er lidt tvivl men i omegnen af 875.000 – 1.000.000,- dkr

Og hvad betalte Esbjerg Kommune for at anlægge Sportsvej gennem grunden?

Karsten Høy kan ikke huske den præcise pris, men kan oplyse at det ikke var en høj kvadratmeter pris. Det var ikke et salg, vi var interesserede i, men vi fik ikke et valg. Det var enten et salg eller ekspropriering.

Kender I buddet fra Ribe Fritidscenter?

Karsten Høy henviser til, at vi skal have markedsprisen, og markedet/ budene bestemmer prisen.

Må Riberhus Privatskole vælge hvem de sælger til?

Karsten Høy henviser til den rådgivning, vi har modtaget; at skolebestyrelsen forvalter statsens midler for en stor procentdel. Vi modtager 76% i stats støtte, derfor skal vi sælge til markedsprisen. Er to bud tæt på hinanden, må vi kunne begrunde vores valg, hvis det ikke tilfalder højstbydende.

Der blev spurgt ind til, hvordan budrunden kom til at foregå. Er det kun et bud eller byder man løbende op.

Karsten Høy oplyste, at det er EDC Erhverv, der skal stå for salget, og at det naturligvis skal foregå efter gældende regler. Han oplyste, at han havde en formodning om, at man ikke kun kan komme med et bud, men ikke kender de regler og henviser til, at det bl.a. også er derfor vi har valgt at få en ejendomsmægler til at stå for salget.

Der bliver spurgt til, hvordan handlen foregik, da Riberhus Privatskole købte nuværende bygninger.

Karsten Høy fremlægger, at Riberhus Privatskole kom med et bud, som vores økonomi kunne bære. Og at der ikke var andre bydere end os dengang.

Der blev spurgt til, om der er opsat kriterier valg af køber – og om det er en beslutning forældrekredsen blev involveret i, eller om det er en bestyrelsesbeslutning.

Skyttevej 29 • DK-6760 Ribe • +45 7544 3430 skolen@riberhusprivatskole.dk • www.riberhusprivatskole.dk

Karsten Høy fortæller, at det er en beslutning, der ligger ved skolebestyrelsen.

Efter at der ikke var flere spørgsmål forklarede dirigenten om valget. Der var mulighed for at stemme ja/for eller Nej/imod. Forældrekrædsen blev forespurgt om der blandt de tilstedeværende var nogen der ønskede at afstemning blev foretaget skriftligt frem for ved håndsoprækning. Der var tilkendegivelse fra forældrekrædsen om, at afstemningen foregik skriftligt. Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning. Det blev kontrolleret, at de tilstedeværende havde stemmeret. Antal af afgivne stemmer stemte overens med antal af stemmeberettigede.

Afstemningens resultat: Enstemmigt JA/FOR til salg af grunden. Forslaget blev derfor vedtaget.

3. Evt.

Intet til dette punkt.

Dirigenten Michael Duelund takkede for god ro og orden og en god debat. Han oplyste, at det ekstraordinære forældrekræds møde var slut, og nedlagde sit hverv og gav ordet tilbage til Karsten Høy.

Underskrift _____

Michael Duelund

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Duelund

SignerRole

Serienummer: 5f51c5ab-ce42-4db8-bb6b-85cbef95b3ab

IP: 94.18.xxx.xxx

2024-11-14 10:18:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**